



Percorso B I diritti reali

Cognome Nome Classe Data

verifica sommativa

a) Scegli la lettera cui corrisponde la risposta esatta:

- 1 • Quale tra questi non è un diritto di godimento personale?
 - L'usufrutto (a)
 - L'enfiteusi (b)
 - L'uso (c)
 - L'abitazione (d)

- 2 • Cosa si intende per nuda proprietà?
 - Il potere che spetta al proprietario in caso di enfiteusi (a)
 - Il potere di godimento che spetta all'usufruttuario (b)
 - Il potere che spetta al proprietario in caso di usufrutto (c)
 - Il potere di godimento che spetta all'enfiteuta (d)

- 3 • Quale di questi diritti reali non può essere ceduto?
 - Enfiteusi (a)
 - Abitazione (b)
 - Usufrutto (c)
 - Superficie (d)

- 4 • La servitù consiste:
 - Nel peso imposto su un fondo per l'utilità di un altro fondo appartenente a diverso proprietario (a)
 - Nel peso imposto su un fondo per l'utilità di un altro fondo appartenente allo stesso proprietario (b)
 - Nel peso imposto su un fondo per l'utilità del fondo confinante (c)
 - Nel diritto di fare e di mantenere una costruzione sopra il terreno altrui (d)

- 5 • Su quali beni si costituisce il pegno?
 - Sui beni immobili (a)
 - Sui beni mobili (b)
 - Sui beni mobili registrati (c)
 - Sui beni immobili o mobili registrati (d)

- 6 • Quando si estingue l'usufrutto?
 Alla morte dell'usufruttuario o in 30 anni se persona giuridica (a)
 Dopo 20 anni (b)
 Mai, è ammesso quello successivo (c)
 Dopo 10 anni (d)
- 7 • Quale tra i seguenti è un elemento del possesso?
 L'acquisto avvenuto in modo non violento o clandestino (a)
 La continuità (b)
 La volontà del soggetto di tenere la cosa quale proprietario o quale titolare di altro diritto reale (c)
 Il riconoscimento che altri ha il possesso della cosa (d)
- 8 • In quanto tempo si usucapisce la proprietà di un bene in caso di usucapione abbreviata?
 In 30 anni (a)
 In 20 anni (b)
 In 10 anni (c)
 In 5 anni (d)
- 9 • Che cosa è l'invenzione?
 Il ritrovamento di cose smarrite ed un modo di acquisto della proprietà (a)
 La trasformazione della materia in una nuova cosa ed un modo di acquisto della proprietà (b)
 La produzione di un'opera dell'ingegno, protetta dal diritto d'autore (c)
 La trasformazione della materia in una nuova cosa ed un modo di acquisto del possesso (d)
- 10 • Il partecipante della comunione può disporre della cosa comune?
 No, mai (a)
 Sì, ma solo nei limiti della sua quota (b)
 Sì, ma solo nei confronti di un altro partecipante (c)
 No, salvo che vi consentano gli altri partecipanti (d)

b) Individua i termini corrispondenti e collegali:

- | | |
|--------------------------------|--------------------------|
| 1 • Quota | a) Giusto indennizzo |
| 2 • Diritto di sopraelevazione | b) Proprietà |
| 3 • Affrancazione | c) Diritto di superficie |
| 4 • Indivisibilità | d) Divieto |
| 5 • Atti emulativi | e) Comunione |
| 6 • Imprescrittibilità | f) Condominio |
| 7 • Espropriazione | g) Occupazione |
| 8 • <i>Res nullius</i> | h) Enfiteusi |

1	2	3	4	5	6	7	8

c) Completa le frasi inserendo i termini mancanti:

- 1 • I diritti consistono in un potere che si esercita direttamente sulla cosa; i diritti consistono, invece, nel potere di un soggetto di pretendere un certo comportamento (prestazione) da un altro soggetto.
- 2 • L'acquisto della proprietà è a quando l'acquisto del diritto non deriva dal trasferimento dal precedente titolare, tale ad esempio l'..... che consiste nella presa di possesso di cose mobili, che non sono di proprietà di alcuno, con l'animo di farle proprie.
- 3 • Il diritto di è il diritto di fare e mantenere una costruzione sopra il altrui.
- 4 • L'usucapione abbreviata dei beni immobili si verifica con il decorso di anni dalla di un titolo astrattamente idoneo al trasferimento del diritto.
- 5 • Le costruzioni su fondi devono essere tenute a distanza non minore di

d) Rispondi alle seguenti domande utilizzando lo spazio a disposizione:

1 • Cosa sono le immissioni?

.....

2 • Che cosa è l'espropriazione?

.....

3 • Quali sono le differenze tra la comunione e la multiproprietà?

.....

4 • In cosa consiste l'usucapione?

.....

5 • In cosa consiste il diritto di superficie?

.....

Valutazione